

Kommunstyrelsen

Beslut om taxa för ärenden enligt Plan- och bygglagen (2010:900) PBL med tillhörande bestämmelser samt Miljöbalkens (1998:808) MB del om strandskyddsdispenser

Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår koncern- och finansutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. anta förslaget till ny taxa för handläggning och prövning enligt Plan och bygglagen med tillhörande bestämmelser samt Miljöbalkens del om strandskyddsdispenser, enligt bilaga 1,
2. anta förslaget till ny taxa under förutsättning att Kommunfullmäktige i båda kommunerna antar samma taxa.
3. taxan ska tillämpas från och med 2026-07-01 och ersätter tidigare taxa, Bräcke KSK 2022/200 § 50 samt Ånge KS 22/200 § 43.
4. timtaxan ska årligen justeras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Ärendet i korthet

En ny taxa för Plan- och bygglagen och strandskyddsdispenser enligt miljöbalken har tagits fram och anpassats till lagändringar som gäller från 1 december 2025. För områden utan regeländringar är taxan i stort sett oförändrad, bortsett från mindre justeringar och rättningar. Den övergripande avgiftsnivån är densamma som tidigare.

Förvaltningens övervägande

Sveriges riksdag antog under hösten en ändring i PBL som gäller från och med 2025-12-01, som innebär att vissa delar inte längre kräver lov eller anmälan och andra delar har blivit lovpliktiga eller kräver en anmälan. Nämnden behöver därför en ny taxa som är anpassad till de nya reglerna så att avgift kan tas ut för handläggning av ärenden.

SKR har kommit med ett nytt underlag till att upprätta en taxa inom PBL som ligger till grund för denna nya taxa. Underlaget liknar det gamla underlaget men ger enklare tabeller som är mer lättförståeligt för allmänheten att ta del av på kommunernas hemsidor. Underlaget är även anpassat till de nya reglerna i PBL.

Syftet är inte att höja eller sänka taxan utan den ska anpassas till de nya reglerna. Där det nya underlaget är lika som det gamla har beloppen överförts utan förändring. Där nya åtgärder har blivit bygglovs- eller anmälningspliktiga så har beloppen satts utifrån beräknad tidsåtgång på samma sätt som den gamla taxan.